



Service conciergerie

Votre conciergerie O'LitDays vous propose un ensemble de prestations pour pouvoir louer votre logement en toute sérénité.

Formule Classique

15% de vos revenus

Cela inclut :

- **Étude de marché (prix, taux d'occupation etc.)**
- **Création & optimisation de l'annonce**
*Une annonce optimisée, attractive et unique est gage de plus de visibilité et donc de plus réservations.
Ainsi, nos experts en gestion de locations courte durée dans le golfe de saint Tropez optimisent votre annonce selon les standards de visibilité des plus grandes plateformes de locations (Airbnb, Booking, Abritel, expédia...).*
- **Gestion de la communication avec vos locataires**
- **Sélection en amont des locataires**
Nous gérons l'ensemble des réservations : de la sélection des voyageurs, à l'organisation des check-in et check-out en passant par la communication avec vos locataires pendant toute la durée du séjour. Nous veillons à ce que chaque séjour soit une expérience 5 étoiles.
- **Gestion du calendrier et des prix**
*En tant que conciergerie de proximité, notre parfaite connaissance du marché locatif nous permette d'optimiser les tarifs vos prix à la nuitée et ce, tout au long de l'année de votre location saisonnière sur les plateformes de réservation.
Nous avons mis en place une méthode d'optimisation des revenus appelée Yield Management ou Revenue Management permettant d'optimiser vos prix à la nuitée et ce, tout au long de l'année.*

Virginie : 06.01.45.59.49

Olitdaysconciergerie@gmail.com

<https://www.olitdays-conciergerie.fr/>



Service conciergerie

- **Gestion multi plateforme**

Formule tranquillité absolue

Option la plus populaire

25% de vos revenus + forfait ménage et linge

Cela inclut :

- **Tout ce qui est proposé dans notre formule classique**
- **Des photos professionnelles de votre propriété***
- **Des agents d'entretien, du linge, et des produits de toilette de qualité hôtelière**
Parce que l'entretien de votre logement est nécessaire pour la satisfaction de vos locataires, o'lit days conciergerie s'engage à fournir une prestation d'entretien de haute qualité et complète.
De plus, nous fournissons à vos convives du linge de lit et des serviettes de bain impeccables.
- **Service de maintenance**
Les réparations du quotidien sont gérées par notre équipe (ampoule, petite réparation...).
Votre location n'aura jamais été aussi bien entretenue.
Si les réparations s'avèrent plus importantes, nous pouvons nous occuper de la recherche des prestataires, de la gestion des devis et du suivi (sur demande).
- **Accueil personnalisé des invités**

Virginie : 06.01.45.59.49

Olitdaysconciergerie@gmail.com

<https://www.olitdays-conciergerie.fr/>



Service conciergerie

- Rédaction d'un livret d'accueil

**Contrat annuel (disponibilité juin, juillet, août et septembre)*

Gestion montant défini

Un montant défini en fonction de votre bien

Cela inclut:

- Les locataires bénéficieront de notre offre de "Gestion tranquillité absolue" pour séjourner dans votre bien.
- Notre stratégie unique de prix nous aide à comprendre la valeur de votre bien.
- Nous sommes confiants de vous fournir un revenu mensuel fixe dès que votre appartement est en location.

Gestion gardiennage

- Ménage professionnel
- Vérification que les portes et fenêtres sont intactes et fermées, et que l'alarme fonctionne si présente.
- Vérification de l'électricité et de l'électro-ménager
- Vérification de la plomberie, des plafonds et toitures pour fuites éventuelles
- Aération de l'habitation
- Ménage d'entretien

Virginie : 06.01.45.59.49

Olitdaysconciergerie@gmail.com

<https://www.olitdays-conciergerie.fr/>



Service conciergerie

A partir de 75 Euros, sur devis en fonction de la superficie

Virginie : 06.01.45.59.49
Olitdaysconciergerie@gmail.com
<https://www.olitdays-conciergerie.fr/>